

Учредительный документ юридического лица
ОГРН 1035008851030 в новой редакции
представлен при внесении в ЕГРЮЛ
записи от 05.07.2023 за ГРН 2235001237953



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате эл

Сертификат: 00876455661059749466479DA2E1A657A6
Владелец: Власова Алена Дмитриевна
Старший государственный налоговый инспектор
Действителен: с 04.10.2022 по 28.12.2023

Утвержден решением общего собрания членов
СНТ «Подolino» в заочной форме,
проводившегося с 24.08.2022 по 06.09.2022,
Протоколом б/н от 15.09.2022 общего собрания членов
Садоводческого некоммерческого товарищества «Подolino»,
проводившегося с 24 августа по 06 сентября 2022 года

УСТАВ

Товарищества собственников недвижимости Садоводческого некоммерческого товарищества «Подolino»

*Московская область, г. Солнечногорск
2022г.*

1. НАИМЕНОВАНИЕ, ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВАЯ ФОРМА, МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

1.1. Товарищество собственников недвижимости Садоводческое некоммерческое товарищество «Подolino» (в дальнейшем - Товарищество) является добровольным объединением граждан-собственников, правообладателей садовых земельных участков и имущества общего пользования созданного в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», поставлено на учет в налоговом органе по месту нахождения юридического лица с присвоением ОГРН 1035008851030, ИНН 5044011143.

Товарищество осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.07.2017 № 217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Московской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и настоящим Уставом, и решениями органов управления Товарищества.

1.3. Товарищество создано на неограниченный срок.

1.4. Организационно-правовая форма – Садоводческое некоммерческое товарищество, которое является видом Товарищества собственников недвижимости.

1.5. Товарищество имеет расчетный счет в банке, печать со своим наименованием.

1.6. Полное наименование Товарищества: Товарищество собственников недвижимости Садоводческое некоммерческое товарищество «Подolino»;
Сокращенное наименование: ТСН СНТ «Подolino».

1.7. Место нахождения Товарищества: 141503, Московская область, город Солнечногорск, деревня Вельево.

1.8. Требования настоящего Устава обязательны для исполнения всеми членами Товарищества, гражданами, ведущими садоводство или огородничество на садовых земельных участках или огородных земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества (далее – территория Товарищества), без участия в Товариществе (далее –Владельцы земельных участков без участия в Товариществе) и Товариществом как юридическим лицом. Правомочия Товарищества как юридического лица реализуются его органами управления в пределах компетенции, установленной настоящим Уставом и Федеральным законом от 29.07.2017 № 217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» (далее – Федеральный Закон № 217-ФЗ).

1.9. Товарищество имеет собственный интернет-сайт (далее – сайт Товарищества), электронную почту, приложение для мобильных устройств, телеграмм-бот, использующиеся для информирования членов Товарищества, Владельцев земельных участков без участия в Товариществе, а также для голосования на общих собраниях, в соответствии с положениями Устава Товарищества.

Адрес сайта Товарищества: <https://snt-podolino.ru/>

Адрес электронной почты Товарищества: snt-podolino@yandex.ru

Приложение для мобильных устройств: «Цифровое СНТ» (разработчик: для операционной системы IOS – Anton Cosencov; для операционной системы Android – disitpro)

1.10. Территория Товарищества определяется в соответствии с границами земельного участка, предоставленного до дня вступления в силу Федерального закона от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», организации, при которой Товарищество было создано для ведения гражданами садоводства, огородничества или дачного хозяйства. Граница Территории Товарищества подтверждается Государственным актом на право собственности на землю № МО-09-000062

1.11. Территория Товарищества подразделяется на семь территориальных секторов: «А», «Б», «В», «Г», «Д», «Е», «Ж». Также к территориальным секторам товарищества могут относиться участки с кадастровыми номерами, не указанные в Уставе, но в адресе которых имеется указание на определенный территориальный сектор, находящиеся в границах соответствующих секторов, а также образованные путем объединения или разделения вышеуказанных участков.

В территориальный сектор «А» входят участки с кадастровыми номерами (в случае отсутствия кадастрового номера – с порядковыми номерами):

1	50:09:0020128:2
2	50:09:0020128:33
3	50:09:0020128:213
4	50:09:0020128:3
5	50:09:0020128:0214
6	50:09:0020128:0004
7	50:09:0020128:129
8	50:09:0020128:0215
9	50:09:0020128:1249
10	50:09:0020128:0007
11	50:09:0020128:0130
12	50:09:0020128:0216
13	50:09:0020128:397
14	50:09:0020128:131
15	50:09:0020128:0008
16	50:09:0020128:217
17	50:09:0020128:132
18	50:09:0020128:398
19	50:09:0020128:0009
20	50:09:0020128:0218
21	50:09:0020128:555
22	50:09:0020128:219
23	50:09:0020128:0399
24	50:09:0020128:10
25	50:09:0020128:220
26	50:09:0020128:11
27	50:09:0020128:0221
28	50:09:0020128:0012
29	50:09:0020128:0013
30	50:09:0020128:0400
31	50:09:0020128:0222
32	50:09:0020128:0223

33	50:09:0020128:14
34	50:09:0020128:15
35	50:09:0020128:0016
36	50:09:0020128:0224
37	50:09:0020128:133
38	50:09:0020128:1184
39	50:09:0020128:1185
40	50:09:0020128:17
41	50:09:0020128:0018
42	50:09:0020128:0473
43	50:09:0020128:0019
44	50:09:0020128:0020
45	50:09:0020128:0021
46	50:09:0020128:0225
47	50:09:0020128:0226
48	50:09:0020128:492
49	50:09:0020128:23
50	50:09:0020128:24
51	50:09:0020128:0227
52	50:09:0020128:0025
53	50:09:0020128:228
54	50:09:0020128:0229
55	50:09:0020128:230
56	50:09:0020128:0231
57	50:09:0020128:0026
58	50:09:0020128:0401
59	50:09:0020128:0178
60	50:09:0020128:0179
61	50:09:0020128:557
62	50:09:0020128:470
63	50:09:0020128:0027
64	50:09:0020128:0180
65	50:09:0020128:0181
66	50:09:0020128:0402
67	50:09:0020128:0232
68	50:09:0020128:182
69	50:09:0020128:183
70	50:09:0020128:566
71	50:09:0020128:0028
72	50:09:0020128:0029
73	50:09:0020128:0030
74	50:09:0020128:0403
75	50:09:0020128:0233
76	50:09:0020128:0234
77	50:09:0020128:0235
78	50:09:0020128:0236
79	50:09:0020128:0031
80	50:09:0020128:0034
81	50:09:0020128:0032
82	50:09:0020128:237
83	50:09:0020128:0035

84	50:09:0020128:0036
85	50:09:0020128:0037
86	50:09:0020128:0405
87	50:09:0020128:38
88	50:09:0020128:404
89	50:09:0020128:0406
90	50:09:0020128:39
91	50:09:0020128:184
92	50:09:0020128:185
93	50:09:0020128:0238

В территориальный сектор «Б» входят участки с кадастровыми номерами (в случае отсутствия кадастрового номера – с порядковыми номерами):

1	50:09:0020128:239
2	50:09:0020128:0240
3	50:09:0020128:241
4	Уч. 4 сектор Б
5	50:09:0020128:0263
6	50:09:0020128:264
7	50:09:0020128:1198
8	50:09:0020128:265
9	50:09:0020128:266
10	50:09:0020128:0242
11	50:09:0020128:0243
12	50:09:0020128:0244
13	50:09:0020128:0245
14	50:09:0020128:1149
15	50:09:0020128:0043
16	50:09:0020128:246
17	50:09:0020128:247
18	50:09:0020128:248
19	50:09:0020128:249
20	50:09:0020128:44
21	50:09:0020128:40
22	50:09:0020128:0251
23	50:09:0020128:252
24	50:09:0020128:0253
25	50:09:0020128:558
26	50:09:0020128:254
27	50:09:0020128:0255
28	50:09:0020128:0256
29	50:09:0020128:257
30	50:09:0020128:0258
31	50-09-0020128-0259
32	50-09-0020128-0260
33	50:09:0020128:261
34	50:09:0020128:0267
35	50:09:0020128:268
36	50:09:0020128:45
37	50:09:0020128:46

38	50:09:0020128:0407
39	50:09:0020128:0269
40	50:09:0020128:0469
41	50:09:0020128:270
42	50:09:0020128:0271
43	50:09:0020128:0272
44	50:09:0020128:0273
45	50:09:0020128:0274
46	50:09:0020128:0275
47	50:09:0020128:47
49	50:09:0020128:276
50	50:09:0020128:0277
49	50:09:0020128:0278
51	50:09:0020128:279
52	50:09:0020128:0280
53	50:09:0020128:0281
54	50:09:0020128:0048
55	50:09:0020128:564
56	50:09:0020128:0283
57	50:09:0020128:0285
58	50:09:0020128:0286
59	50:09:0020128:0050
60	50:09:0020128:0049
61	50:09:0020128:0287
62	50:09:0020128:0288
63	50:09:0020128:0289
64	50:09:0020128:290
65	50:09:0020128:0210
66	50:09:0020128:0211
67	50:09:0020128:0212
68	50:09:0020128:0040
69	50:09:0020128:0041
70	50:09:0020128:0042

В территориальный сектор «В» входят участки с кадастровыми номерами (в случае отсутствия кадастрового номера – с порядковыми номерами):

1	50:09:0020128:0291
2	50:09:0020128:292
3	50:09:0020128:0293
4	50:09:0020128:0294
5	50:09:0020128:01717
6	50:09:0020128:0295
7	50:09:0020128:0296
8	50:09:0020128:0297
9	50:09:0020128:0060
10	50:09:0020128:0298
11	50:09:0020128:0299
12	50:09:0020128:0300
13	50:09:0020128:0300
14	50:09:0020128:0061

15	50:09:0020128:0453
16	Уч. 84 сектор В
17	50:09:0020128:0303
18	50:09:0020128:0304
19	50:09:0020128:0305
20	50:09:0020128:0306
21	50:09:0020128:0307
22	50:09:0020128:0308
23	50:09:0020128:0062
24	50:09:0020128:0063
25	50:09:0020128:0454
26	50:09:0020128:0309
27	50:09:0020128:0455
28	50:09:0020128:0310
29	50:09:0020128:0311
30	50:09:0020128:0312
31	50:09:0020128:313
32	50:09:0020128:314
33	50:09:0020128:315
34	50:09:0020128:0051
35	50:09:0020128:0052
36	50:09:0020128:0316
37	50:09:0020128:0053
38	50:09:0020128:0054
39	50:09:0020128:1182
40	50:09:0020128:317
41	Уч. 109 сектор В
42	Уч. 110 сектор В
43	50:09:0020128:1195
44	50:09:0020128:319
45	50:09:0020128:320
46	50:09:0020128:321
47	50:09:0020128:322
48	Уч. 117 сектор В
49	Уч. 118 сектор В
50	50:09:0020128:323
51	50:09:0020128:324
52	50:09:0020128:459
53	50:09:0020128:325
54	Уч. 123 сектор В
55	50:09:0020128:0461
56	50:09:0020128:326
57	50:09:0020128:327
58	50:09:0020128:0328
59	Уч. 127сектор В
60	50:09:0020128:0463
61	50:09:0020128:329
62	50:09:0020128:330
63	50:09:0020128:0331
64	50:09:0020128:0332
65	50:09:0020128:0464

66	50:09:0020128:568
67	50:09:0020128:569
68	50:09:0020128:0334
69	50:09:0020128:335
70	Уч. 137, сектор В
71	50:09:0020128:0466
72	50:09:0020128:0336
73	50:09:0020128:
74	50:09:0020128:0467
75	50:09:0020128:0058
76	50:09:0020128:338
77	50:09:0020128:0339

В территориальный сектор «Г» входят участки с кадастровыми номерами (в случае отсутствия кадастрового номера – с порядковыми номерами):

1	50:09:0020128:64
2	50:09:0020128:0408
3	50:09:0020128:65
4	50:09:0020128:0066
5	50:09:0020128:67
6	50:09:0020128:0340
7	50:09:0020128:0068
8	50:09:0020128:0341
9	50:09:0020128:0069
10	50:09:0020128:70
11	Участок №154 сектор Г
12	50:09:0020128:0342
13	50:09:0020128:0343
14	50:09:0020128:0485
15	50:09:0020128:0344
16	50:09:0020128:0345
17	50:09:0020128:0071
18	50:09:0020128:347
19	50:09:0020128:348
20	50:09:0020128:72
21	50:09:0020128:0349
22	50:09:0020128:73
23	50:09:0020128:0074
24	50:09:0020128:0075
25	50:09:0020128:0076
26	50:09:0020128:73
27	50:09:0020128:0078
28	50:09:0020128:0079
29	50:09:0020128:350
30	50:09:0020128:0134

В территориальный сектор «Д» входят участки с кадастровыми номерами (в случае отсутствия кадастрового номера – с порядковыми номерами):

1	50:09:0020128:0080
2	50:09:0020128:0081
3	50:09:0020128:0082
4	50:09:0020128:0083
5	50:09:0020128:1332
6	50:09:0020128:0086
7	50:09:0020128:87
8	50:09:0020128:0088
9	50:09:0020128:0090
10	50:09:0020128:0089
11	50:09:0020128:0091
12	50:09:0020128:1318
13	50:09:0020128:0353
14	50:09:0020128:0409
15	50:09:0020128:0092
16	50:09:0020128:355
17	50:09:0020128:356
18	50:09:0020128:0093
19	50:09:0020128:0094
20	50:09:0020128:0095
21	50:09:0020128:0096
22	50:09:0020128:1298
23	50:09:0020128:1338
24	50:09:0020128:0357
25	50:09:0020128:0101
26	50:09:0020128:0358
27	50:09:0020128:0359
28	50:09:0020128:0360
29	50:09:0020128:0102
30	50:09:0020128:0103
31	50:09:0020128:0361
32	50:09:0020128:0104
33	50:09:0020128:0105
34	50:09:0020128:0106
35	50:09:0020128:0362
36	50:09:0020128:0107
37	50:09:0020128:0108
38	50:09:0020128:0109
39	50:09:0020128:1391
40	50:09:0020128:0112
41	50:09:0020128:1724
42	50:09:0020128:0363
43	50:09:0020128:0113
44	50:09:0020128:0114
45	50:09:0020128:0115
46	50:09:0020128:0364
47	50:09:0020128:0116
48	50:09:0020128:0117
49	50:09:0020128:0118
50	50:09:0020128:0119
51	50:09:0020128:561

52	50:09:0020128:560
53	50:09:0020128:491
54	50:09:0020128:0120
55	50:09:0020128:365
56	50:09:0020128: 559 (336)
57	50:09:0020128:412
58	50:09:0020128:0410
59	50:09:0020128:1257
60	50:09:0020128:367
61	50:09:0020128:122
62	50:09:0020128:0411
63	50:09:0020128:368
64	50:09:0020128:1392
65	50:09:0020128:0126
66	50:09:0020128:0127
67	50:09:0020128:0128
68	50:09:0020128:0135
69	50:09:0020128:0136
70	50:09:0020128:137
71	50:09:0020128:0138
72	50:09:0020128:0369
73	50:09:0020128:0370
74	50:09:0020128:0139
75	50:09:0020128:563
76	50:09:0020128:0373
77	50:09:00201128:140
78	50:09:0020128:141
79	50:09:0020128:0142
80	50:09:0020128:0142
81	50:09:0020128:0480
82	50:09:0020128:486
83	50:09:0020128:562
84	50:09:0020128:0145
85	50:09:0020128:0146
86	50:09:0020128:1186
87	50:09:0020128:147
88	50:09:0020128:148
89	50:09:0020128:0149
90	50:09:0020128:0374
91	50:09:0020128:150
92	50:09:0020128:151
93	50:09:0020128:0152
94	50:09:0020128:0153
95	50:09:0020128:0154
96	50:09:0020128:1347
97	50:09:0020128:1725
98	50:09:0020128:0157
99	50:09:0020128:0158
100	50:09:0020128:0159
101	50:09:0020128:0160
102	50:09:0020128:0375

103	50:09:0020128:161
104	50:09:0020128:0162
105	50:09:0020128:163
106	50:09:0020128:164
107	50:09:0020128:1301
108	50:09:0020128:0167
109	50:09:0020128:0168
110	50:09:0020128:0169
111	50:09:0020128:0171
112	50:09:0020128:0172
113	50:09:0020128:0172
114	50:09:0020128:0173
115	50:09:0020128:0174
116	50:09:0020128:1291

В территориальный сектор «Е» входят участки с кадастровыми номерами (в случае отсутствия кадастрового номера – с порядковыми номерами):

1	50:09:0020128:0207
2	50:09:0020128:0209
3	50:09:0020128:565
4	50:09:0020128:468
5	50:09:0020128:483
6	50:09:0020128:376
7	50:09:0020128:377
8	50:09:0020128:0431
9	50:09:0020128:200
10	50:09:0020128:0194
11	50:09:0020128:204
12	50:09:0020128:481
13	50:09:0020128:432
14	50:09:0020128:413
15	50:09:0020128:414
16	50:09:0020128:378
17	50:09:0020128:430
18	50:09:0020128:433
19	50:09:0020128:415
20	50:09:0020128:416
21	50:09:0020128:379
22	50:09:0020128:201
23	50:09:0020128:202
24	50:09:0020128:380
25	50:09:0020128:1190
26	50:09:0020128:434
27	50:09:0020128:381
28	50:09:0020128:190
29	50:09:0020128:188
30	50:09:0020128:189
31	50:09:0020128:382
32	50:09:0020128:192
33	50:09:0020128:193

34	50:09:0020128:417
35	50:09:0020128:187
36	50:09:0020128:186
37	50:09:0020128:383
38	50:09:0020128:418
39	50:09:0020128:191
40	50:09:0020128:384
41	50:09:0020128:197
42	50:09:0020128:198
43	50:09:0020128:1293
44	50:09:0020128:385
45	50:09:0020128:386
46	50:09:0020128:387
47	50:09:0020128:419
48	50:09:0020128:388
49	50:09:0020128:435
50	50:09:0020128:420
51	50:09:0020128:421
52	50:09:0020128:422
53	50:09:0020128:389
54	50:09:0020128:206
55	50:09:0020128:205
56	50:09:0020128:475
57	50:09:0020128:203
58	50:09:0020128:423
59	50:09:0020128:195
60	50:09:0020128:390
61	50:09:0020128:391
62	50:09:0020128:392
63	50:09:0020128:0474
64	50:09:0020128:0424
65	50:09:0020128:425
66	50:09:0020128:426
67	50:09:0020128:0208
68	50:09:0020128:476
69	50-09-0020128-0199
70	50:09:0020128:393
71	50:09:0020128:196
72	50:09:0020128:427
73	50:09:0020128:394
74	50:09:0020128:395
75	50:09:0020128:396
76	50:09:0020128:429
77	50:09:0020128:428

В территориальный сектор «Ж» входят участки с кадастровыми номерами (в случае отсутствия кадастрового номера – с порядковыми номерами):

1	50:09:0020128:436
2	50:09:0020128:437
3	50:09:0020128:438

4	50:09:0020128:439
5	50:09:0020128:440
6	50:09:0020128:441
7	50:09:0020128:442
8	50:09:0020128:443
9	50:09:0020128:444
10	50:09:0020128:445
11	50:09:0020128:446
12	50:09:0020128:447
13	50:09:0020128:448
14	50:09:0020128:449
15	50:09:0020128:450
16	50:09:0020128:451
17	50:09:0020128:487
18	50:09:0020128:489
19	50:09:0020128:490
20	50:09:0020128:488

1.12. На Товарищество распространяется действие всех документов (актов, постановлений, распоряжений и др.), выпущенных ранее в отношении СНТ «Подolino».

2. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

2.1. Товарищество создано и осуществляет свою деятельность для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами имуществом общего пользования, находящимся в их общей долевой собственности или в общем пользовании.

2.2. Товарищество создано для реализации следующих целей:

1) создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства и огородничества (обеспечение тепловой и электрической энергией водой, газом, водоотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами, благоустройства и охраны территории Товарищества, обеспечение пожарной безопасности территории Товарищества и иные условия);

2) содействие гражданам в освоении земельных участков в границах территории Товарищества;

3) содействие членам товарищества во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также защита их прав и законных интересов.

4) Иные цели, не противоречащие законодательству РФ и определенные общим собранием членов Товарищества.

5) удовлетворение (обеспечение) в границах земельных участков членов Товарищества и Владельцев земельных участков без участия в Товариществе в электроснабжении может осуществляться самостоятельно, путем заключения всеми членами Товарищества и гражданами-владельцами земельных участков, не являющихся членами Товарищества договоров энергоснабжения непосредственно с гарантирующим поставщиком.

2.3. Товарищество является некоммерческой организацией, которое не преследует извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности.

3. УПРАВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ТОВАРИЩЕСТВА, ПОЛНОМОЧИЯ И ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ОРГАНАМИ УПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

3.1. Органами управления Товарищества являются:

3.1.1. Высший орган управления Товарищества - Общее собрание членов Товарищества;

3.1.2. Коллегиальный исполнительный орган - Правление Товарищества;

3.1.3. Единоличный исполнительный орган - Председатель Товарищества.

3.1.4. Наряду с исполнительными органами, в Товариществе образуется Ревизор или Ревизионная комиссия.

3.1.5. Лица, избранные в исполнительные органы Товарищества, продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новых исполнительных органов Товарищества.

3.2. Общее собрание членов Товарищества

3.2.1. К исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества относятся:

1) изменение устава Товарищества;

2) избрание органов Товарищества (председателя Товарищества, членов правления Товарищества), ревизионной комиссии (ревизора), досрочное прекращение их полномочий;

3) определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя Товарищества, членов правления Товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), а также иных лиц, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;

4) принятие решения о приобретении Товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;

5) принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;

6) принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, в собственность организаций, осуществляющих газо-, водо-, тепло- и электроснабжение, водоотведение, либо в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства или огородничества;

7) принятие решения об обращении с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и являющиеся имуществом общего пользования, и (или) заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости;

8) исключение граждан из числа членов товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены товарищества;

9) принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов Товарищества (а именно выбор кредитной организации);

10) принятие решения о подготовке проекта межевания территории и (или) проекта планировки территории применительно к территории садоводства или огородничества либо о подготовке изменений в такую документацию, об одобрении таких проектов или изменений в них;

11) распределение образованных на основании утвержденного проекта межевания территории садовых или огородных земельных участков между членами товарищества с указанием условных номеров земельных участков для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

- 12) утверждение отчетов ревизионной комиссии (ревизора);
- 13) утверждение положения об оплате труда работников и членов органов Товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), заключивших трудовые договоры с Товариществом;
- 14) принятие решений о создании ассоциаций (союзов) товариществ, вступлении в них или выходе из них;
- 15) заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором Товарищества;
- 16) утверждение порядка ведения общего собрания членов Товарищества, деятельности председателя и правления Товарищества, деятельности ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
- 17) рассмотрение жалоб членов Товарищества на решения и действия (бездействие) членов правления, председателя, членов ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
- 18) утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решения о ее исполнении;
- 19) утверждение отчетов правления Товарищества, отчетов председателя Товарищества;
- 20) определение порядка рассмотрения органами Товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов Товарищества;
- 21) принятие решения об избрании председательствующего на общем собрании членов Товарищества;
- 22) определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы для граждан (правообладателей, собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества) не являющихся членами Товарищества.
- 23) утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы для граждан (правообладателей, собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества) не являющихся членами Товарищества;
- 24) принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса.
- 25) Утверждение положения об электроснабжении Товарищества. Принятие решений об электроснабжении и учете электрической энергии, об установлении величины максимальной мощности между энергопринимающими устройствами, принадлежащими членам Товарищества и Владельцам земельных участков без участия в Товариществе, не превышающей суммарно величины максимальной мощности, указанной в ранее выданных Товариществу технических условиях (в документах, подтверждающих наличие надлежащего технологического присоединения) – с учетом энергопринимающих устройств, являющихся имуществом общего пользования Товарищества.
- 26) принятие решения о выполнении в границах территории садоводства или огородничества комплексных кадастровых работ, финансируемых за счет внебюджетных средств, о лице, уполномоченном без доверенности действовать от имени членов товарищества и Владельцев земельных участков без участия в Товариществе, при заключении договора подряда на выполнение таких работ и в иных предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" случаях в целях организации выполнения таких работ в качестве их заказчика, в том числе представлять их интересы в составе согласительной комиссии, созданной в соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности";
- 27) принятие решения о возможности применения электронных или иных технических средств при принятии решений общим собранием членов товарищества и включении в устав товарищества перечня вопросов, по которым возможно производить очно-заочное и заочное

голосование, перечня вопросов по которым возможно проводить голосование с применением электронных или иных технических средств;

28) принятие решения об использовании земельного участка общего назначения для реализации гражданами, являющимися правообладателями садовых или огородных земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, выращенной на таких земельных участках сельскохозяйственной продукции при условии соблюдения земельного законодательства, ветеринарных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов.

3.2.2. Общее собрание членов товарищества вправе принимать решения и по иным вопросам деятельности Товарищества, не предусмотренным п. 3.2.1. Устава.

3.2.3. По вопросам, указанным в п. 1-28 статьи 3.2.1. настоящего Устава, а также по любым иным вопросам, решения могут приниматься с применением электронных или иных технических средств;

3.2.4. По вопросам, указанным в п. 1-28 статьи 3.2.1. настоящего Устава, а также по любым иным вопросам, решения могут приниматься путем очно-заочного и заочного голосования, в том числе с применением электронных или иных технических средств;

3.2.5. По вопросам, указанным в пунктах 1 - 6, 10, 17, 21-24, 26-28 статьи 3.2.1. настоящего Устава, решения общего собрания членов Товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

3.2.6. По вопросам, указанным в пунктах 4 - 6, 21, 22, 24 и 28 статьи 3.2.1. настоящего Устава, решения общего собрания членов Товарищества принимаются с учетом результатов голосования граждан (правообладателей, собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества) не являющихся членами Товарищества, в порядке, установленном Федеральным Законом № 217-ФЗ.

3.2.7. По иным вопросам, указанным в статье 3.2.1. настоящего Устава, решения общего собрания членов Товарищества принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

3.2.8. Общее собрание членов Товарищества может быть очередным или внеочередным.

3.2.9. Очередное общее собрание членов Товарищества созывается правлением Товарищества по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.

3.2.10. Внеочередное общее собрание членов Товарищества должно проводиться по требованию:

- 1) Правления Товарищества;
- 2) ревизионной комиссии (ревизора);
- 3) членов Товарищества в количестве более чем одна пятая членов Товарищества.

3.2.11. Внеочередное общее собрание членов Товарищества может быть проведено также по требованию органа местного самоуправления по месту нахождения территории Товарищества.

3.2.12. В случаях, предусмотренных пунктами 2, 3 части статьи 3.2.7 настоящего Устава, требование о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества вручается

лично председателю Товарищества либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении председателю Товарищества или в правление Товарищества по месту нахождения Товарищества.

3.2.13. Требование о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества должно содержать перечень вопросов, подлежащих включению в повестку внеочередного общего собрания членов Товарищества, а также может содержать предлагаемые решения по каждому из них.

3.2.14. Правление Товарищества не позднее тридцати дней со дня получения требования, указанного в статье 3.2.9. настоящего Устава, обязано обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов Товарищества. В случае нарушения правлением Товарищества срока и порядка проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества, установленного настоящей статьи, ревизионная комиссия (ревизор), члены Товарищества, орган местного самоуправления, требующие проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества, вправе самостоятельно обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов Товарищества в порядке, установленном Федеральным Законом № 217-ФЗ.

3.2.15. До проведения общего собрания членов Товарищества в Правление Товарищества могут быть направлены предложения об утверждении целевых взносов от Управляющих каждого из территориальных секторов, после чего Правление Товарищества формирует повестку дня собрания и уведомляет о дате его проведения членов Товарищества и Владельцев земельных участков без участия в Товариществе.

3.2.16. Уведомление о проведении общего собрания членов Товарищества не менее чем за две недели до дня его проведения осуществляется одним или несколькими из следующих способов:

- 1) направляется по адресам, указанным в реестре членов Товарищества (при наличии электронного адреса уведомление направляется только в форме электронного сообщения);
- 2) размещается на сайте Товарищества;
- 3) размещается на информационном щите, расположенном в границах территории Товарищества.

В уведомлении о проведении общего собрания членов товарищества должны быть указаны перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов товарищества, дата, время и место проведения общего собрания членов товарищества, а также способ ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов товарищества. Включение в указанный перечень дополнительных вопросов непосредственно при проведении такого собрания не допускается.

3.2.17. Правление Товарищества обязано обеспечить возможность ознакомления на сайте Товарищества с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов Товарищества, не менее чем за семь дней до даты проведения общего собрания членов Товарищества, в том числе с проектом приходно-расходной сметы, в случае, если повестка общего собрания членов Товарищества предусматривает вопрос об утверждении приходно-расходной сметы Товарищества. Размещение проектов документов на сайте Товарищества является надлежащим и достаточным способом информирования всех заинтересованных лиц.

В случае нарушения срока информирования, предусмотренного настоящим пунктом устава – рассмотрение проектов документов и иных материалов на общем собрании членов Товарищества не допускается.

3.2.18. Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов Товарищества или их представителей. Председательствующим на общем собрании членов Товарищества является председатель Товарищества, если иное решение не принято собранием.

Члены Товарищества, а также Владельцы земельных участков без участия в Товариществе, вправе участвовать в голосовании лично или через своего представителя, полномочия которого должны быть оформлены соответствующей доверенностью.

Доверенности для участия в голосовании, выдаваемые гражданами, должны быть удостоверены Председателем товарищества, в нотариальном порядке либо организацией, в которой работает или учится доверитель, товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативом, осуществляющим управление многоквартирным домом, управляющей организацией по месту жительства доверителя, администрацией организации социального обслуживания, в которой находится доверитель, а также стационарного лечебного учреждения, в котором доверитель находится на излечении, командиром (начальником) соответствующих воинских части, соединения, учреждения, военной профессиональной образовательной организации, военной образовательной организации высшего образования, если доверенности выдаются военнослужащими, работниками этих части, соединения, учреждения, военной профессиональной образовательной организации, военной образовательной организации высшего образования или членами их семей. Доверенности лиц, находящихся в местах лишения свободы, удостоверяются начальником соответствующего места лишения свободы.

Доверенности, оформленные до 01.01.2019г. продолжают свое действие в течение установленного в них срока, либо в течение одного года с даты оформления, если срок действия в доверенности не указан.

3.2.19. Решение общего собрания членов товарищества может быть принято путем очно-заочного голосования или заочного голосования по вопросам, определенным Уставом товарищества в ст. 3.2.1., ст. 3.2.3., ст. 3.2.4.

3.2.20. Устанавливаются следующие порядок и условия проведения очного дистанционного голосования, заочного и заочной части очно-заочного голосования, в том числе с применением электронных или иных технических средств:

Устанавливаемый Правлением срок проведения заочного голосования не может быть меньше, чем семь и больше чем девяносто календарных дней.

Продолжительность заочного голосования по вопросам повестки общего собрания членов товарищества с применением электронных или иных технических средств должна составлять не менее семи и не более четырнадцати дней (без перерывов) с даты и времени начала проведения такого голосования.

Под сроком проведения заочного голосования понимается период времени, начинающийся датой начала процедуры заочного голосования и заканчивающийся датой окончания процедуры заочного голосования. Датой начала процедуры заочного голосования является дата начала приема бюллетеней для заочного голосования от членов Товарищества, а датой окончания процедуры заочного голосования является дата окончания приема Бюллетеней для заочного голосования от членов Товарищества.

В уведомлении о проведении заочного голосования должно быть обязательно указано:

- а) форма общего собрания – заочное голосование (опросным путем);
- б) вид собрания – очередное (годовое) или внеочередное общее собрание;
- в) перечень вопросов, поставленных на голосование (повестка дня);
- г) дата начала приема бюллетеней членов Товарищества по вопросам, поставленным на голосование (дата начала процедуры заочного голосования);
- д) дата окончания приема бюллетеней членов Товарищества по вопросам, поставленным на голосование (дата окончания процедуры заочного голосования).

Правление, одновременно с доведением уведомления о проведении заочного голосования, предоставляет членам Товарищества возможность ознакомиться с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению, путем размещения их на сайте Товарищества.

Бюллетени готовятся Правлением для каждого заочного голосования и предоставляются членам Товарищества одним или несколькими из следующих способов (для надлежащего уведомления достаточно соблюдения хотя бы одного из нижеперечисленных способов):

а) путем вручения бюллетеня под роспись члену Товарищества или его представителю.

В этом случае член Товарищества (его представитель) самостоятельно обращается в Правление для получения бюллетеня на руки;

б) путем размещения электронного бюллетеня на сайте Товарищества

в) путем направления бюллетеня члену Товарищества на адрес его электронной почты, указанный в реестре членов Товарищества.

г) путем направления бюллетеня на почтовые адреса, указанные в реестре членов Товарищества, письмом с объявленной ценностью и описью вложения.

В случаях б) и в) член Товарищества для заполнения Бюллетеня самостоятельно распечатывает его на бумажном носителе.

Возможность получения бюллетеней должна быть предоставлена членам, не позднее даты начала процедуры заочного голосования.

Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме заочного голосования, считаются члены Товарищества, заполненные бюллетени которых получены Правлением не позднее даты окончания процедуры заочного голосования. Не считается принявшим участие в заочном голосовании член Товарищества, в бюллетене которого нет ни одной собственноручной подписи этого члена или его представителя. Такой Бюллетень считается недействительным и не учитывается при определении результатов (подведении итогов) заочного голосования. Бюллетени проголосовавших членов Товарищества, полученные после даты окончания их приема, не учитываются при определении результатов (подведении итогов) заочного голосования. Получением Бюллетеня Правлением считается соответственно:

а) дата непосредственного вручения бюллетеня члену Правления на руки;

б) дата поступления электронного сообщения, содержащего копию бюллетеня в отсканированном формате или формате фотокопии, на электронную почту Товарищества.

При принятии решения на заочном голосовании по вопросу, поставленному на голосование, член Товарищества выбирает в бюллетене для голосования только один из следующих вариантов голосования: «за» или «против».

в) дата поступления письма с объявленный ценностью и описью вложения, содержащего бюллетень, в отделение почтовой связи по месту нахождения Товарищества;

Выбор варианта голосования по соответствующему вопросу осуществляется членом путем проставления в выбранном варианте голосования собственной подписи. В случае нарушения данных требований при принятии решения по соответствующему вопросу (при заполнении бюллетеня), голос члена в отношении такого вопроса не учитывается при подсчете результатов (подведении итогов) заочного голосования.

Кворум общего собрания, проводимого в форме заочного голосования, а также количество голосов, необходимое для принятия решений по вопросам, поставленным на заочное голосование, определяются в соответствии с действующим законодательством и настоящим Уставом.

Определение результатов (подведение итогов) заочного голосования осуществляется счетной комиссией. Счетная комиссия должна состоять из трех членов Правления Товарищества.

Члены комиссии определяются Правлением Товарищества на основании личных заявлений, с учетом возможности личного присутствия заявителей в месте подсчета голосов.

Допускается проведение заочного голосования и учет голосов заочной части очно-заочного голосования посредством использования сайта, электронной почты Товарищества, приложения для мобильных устройств.

Выбор варианта голосования или совокупности вариантов голосования на каждое конкретное собрание с использованием заочного голосования осуществляется Правлением Товарищества и отражается в протоколе заседания Правления Товарищества при подготовке соответствующего собрания и в уведомлении о проведении собрания.

Вариант 1. При проведении голосования с использованием сайта Товарищества – повестка дня и бюллетени для голосования размещаются в разделе «Голосование» сайта Товарищества.

Член Товарищества или Владелец земельного участка без участия в Товариществе, желающий проголосовать на сайте Товарищества, должен зарегистрироваться на сайте Товарищества с указанием адреса своей электронной почты, соответствующего адресу электронной почты в реестре членов Товарищества, что позволит его идентифицировать.

В разделе «Голосование» на сайте Товарищества отметить варианты голосования по вопросам повестки дня в электронном бюллетене, после чего заполненный электронный бюллетень будет автоматически направлен на электронную почту голосовавшего для личной подписи.

Распечатав и поставив личную подпись на бюллетене, проголосовавший должен отправить фото или сканированный образ бюллетеня на электронную почту Товарищества.

Вариант 2. При проведении голосования с использованием сайта и электронной почты Товарищества – повестка дня и бюллетени для голосования размещаются в разделе «Голосование» сайта Товарищества.

Бюллетени заочного голосования скачиваются голосующим с сайта Товарищества, распечатываются, заполняются и подписываются, после чего направляются на электронную почту Товарищества.

Вариант 3. При проведении голосования с использованием электронной почты Товарищества – повестка дня и бюллетени для голосования направляются Правлением членам Товарищества и Владельцам земельных участков без участия в Товариществе по адресам электронной почты, указанным в реестре членов Товарищества.

Бюллетени заочного голосования скачиваются голосующим из личной электронной почты, распечатываются, заполняются и подписываются, после чего направляются на электронную почту Товарищества.

Вариант 4. При проведении голосования с использованием приложения для мобильных устройств – повестка дня и вопросы для голосования отображаются в приложении. Член товарищества или Владелец земельного участка без участия в товариществе устанавливает приложение на свое мобильное устройство и проходит регистрацию в приложении, указывая телефонный номер и/или адрес электронной почты, которые внесены в реестр членов товарищества. Далее член товарищества или Владелец земельного участка без участия в товариществе голосует по вопросам повестки дня и передает результаты своего голосования посредством приложения.

Вариант 5. При проведении собрания без использования электронных средств связи – бюллетени для голосования выдаются участникам голосования (при предъявлении документа, удостоверяющего личность и документа о собственности/владении на земельный участок) на руки, под роспись в получении. После заполнения бюллетеня, принимающий участие в голосовании человек сдает заполненный бюллетень члену Правления Товарищества или члену счетной комиссии, под роспись в получении.

Конкретное место выдачи бюллетеней на руки и место их приема после голосования определяет Правление Товарищества и указывает его в своем протоколе о созыве собрания и утверждении повестки дня, а также в объявлении о проведении собрания.

Бюллетени, поданные через сайт и электронную почту Товарищества, а также голосование через приложение для мобильных устройств будут учитываться только в случае соответствия электронной почты и/или телефонного номера проголосовавшего электронной почте и телефонному номеру члена товарищества или Владельца земельного участка без участия в товариществе, указанным в реестре членов Товарищества.

Для контроля поступления голосов через сайт и электронную почту Товарищества, а также голосование через приложение для мобильных устройств, их учета и проверки соответствия требованиям, определенным настоящим Уставом – Правлением Товарищества из своего состава избирается Администратор. Решение об избрании Администратора оформляется протоколом заседания Правления Товарищества.

Администратор осуществляет проверку личности принявшего в участие в голосовании с помощью электронных или иных технических средств, посредством сверки телефонного номера и/или адреса электронной почты, проголосовавшего с данными, содержащимися в реестре членов товарищества. В случае совпадения данных – это является подтверждением факта участия лица в голосовании.

В случае если гражданин проголосовал несколькими способами и его волеизъявление по вопросам повестки дня не совпадает в разных вариантах голосования – он считается не принявшим участие в собрании по вопросам повестки дня, по которым он проголосовал по-разному, его голос по таким вопросам повестки дня не учитывается.

Итоги голосования и решения, принятые членами по результатам очного/заочного/очно-заочного голосования, оформляются Протоколом общего собрания членов Товарищества.

3.2.21. Допускается проведение очного голосования с применением электронных или иных технических средств, предусматривающего совместное дистанционное участие и очное присутствие лиц, обладающих правом голосовать на общем собрании членов товарищества, в месте его проведения. При этом, дата, место и время проведения очного голосования, варианты (способы) голосования с помощью электронных или иных технических средств определяются Правлением Товарищества.

3.2.22. Результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов Товарищества определяются совокупностью:

- 1) результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов Товарищества;
- 2) результатов голосования членов Товарищества, направивших до проведения общего собрания членов Товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества в его правление.

3.2.23. Решения общего собрания членов Товарищества оформляются протоколом с указанием результатов голосования и приложением к нему списка с подписью каждого члена Товарищества либо каждого представителя члена Товарищества, принявших участие в общем собрании членов Товарищества. Протокол общего собрания членов Товарищества подписывается председательствующим на общем собрании членов Товарищества.

В случае принятия общим собранием членов Товарищества решения путем очно-заочного голосования к такому решению также прилагаются решения в письменной форме Владельцев земельных участков без участия в Товариществе. В случае участия в общем собрании членов Товарищества лиц, (правообладателей, собственников земельных участков,

расположенных в границах территории Товарищества), результаты голосования таких лиц по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества оформляются по правилам, предусмотренным для оформления результатов голосования членов Товарищества.

Решения общего собрания членов товарищества, принятые с применением электронных или иных технических средств, оформляются протоколом с указанием результатов голосования и приложением информации о решении каждого участника голосования по пунктам повестки такого собрания, сведений об участнике голосования (фамилия, имя, отчество, адрес электронной почты, номер телефона (в случае, если решение было направлено с номера телефона, указанного в реестре членов товарищества), иных сведений, предусмотренных уставом товарищества, а также с указанием даты и времени поступления лицу, осуществляющему подведение итогов такого голосования, решения участника голосования.

3.2.24. Любые юридически значимые сообщения (в т.ч., но не ограничиваясь: уведомления о задолженности, требования, запросы, заявления и любую иную информацию) адресованное гражданину, направляется членам и гражданам (правообладателям, собственникам земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества) не являющихся членами Товарищества, по адресам, указанным в реестре членов Товарищества (при наличии электронного адреса уведомление направляется только в форме электронного сообщения), такое уведомление считается надлежащим уведомлением;

При этом необходимо учитывать, что гражданин несёт риск последствий неполучения юридически значимых сообщений, доставленных по адресам, указанным в реестре членов Товарищества (при наличии электронного адреса уведомление направляется только в форме электронного сообщения. Сообщения, доставленные по названным адресам, считаются полученными, даже если соответствующее лицо фактически не проживает (не находится) по указанному адресу. Адресат юридически значимого сообщения, своевременно получивший и установивший его содержание, не вправе ссылаться на то, что сообщение было направлено по неверному адресу или в ненадлежащей форме (статья 165.1 Гражданского кодекса Российской Федерации).

3.2.25. Количество голосов на общем собрании зависит от количества земельных участков в собственности каждого владельца и определяется как: 1 земельный участок = 1 голос.

При этом, если у земельного участка несколько владельцев, то их голос на общем собрании учитывается соразмерно доли в праве собственности на земельный участок.

3.2.26. Информация о принятых решениях общего собрания членов товарищества доводится до сведения членов товарищества, а также Владельцев земельных участков без участия в товариществе не позднее чем через десять дней после принятия таких решений путем размещения соответствующего сообщения об этом:

- 1) на сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- 2) на информационных щитах, расположенных в границах территории Товарищества.

3.2.27. Хранение и учет результатов голосования на общем собрании членов товарищества, проведенном с применением электронных или иных технических средств производится следующим образом:

Результаты голосования (бюллетень) каждого принявшего участие в голосовании лица с помощью электронных или иных технических средств распечатывается на бумажном носителе, заверяется подписью Председателя правления и печатью Товарищества и хранится в делах Товарищества.

3.3. Правление Товарищества

3.3.1. Члены правления Товарищества избираются на общем собрании сроком на 5 лет. Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз на должности в органах Товарищества.

Правление Товарищества подотчетно общему собранию членов Товарищества.

3.3.2. Председатель Товарищества является членом Правления Товарищества и его председателем.

3.3.3. Количество членов Правления Товарищества не может быть менее трех человек и должно составлять не более пяти процентов от общего числа членов Товарищества. Конкретный количественный состав Правления Товарищества определяется решением общего собрания членов Товарищества. При выбытии гражданина из членов Правления Товарищества – на ближайшем общем собрании членов Товарищества должен быть поставлен вопрос об избрании на его место другого гражданина или вопрос об уменьшении количественного состава членов Правления Товарищества.

3.3.4. Заседания Правления Товарищества созываются председателем Товарищества по мере необходимости в сроки, установленные уставом Товарищества. Заседание правления Товарищества правомочно, если на нем присутствует не менее половины его членов. Решения правления Товарищества принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов правления. При равенстве голосов голос председателя Товарищества является решающим.

3.3.5. К полномочиям Правления Товарищества относятся:

- 1) выполнение решений общего собрания членов Товарищества;
- 2) принятие решения о проведении общего собрания членов Товарищества или обеспечение принятия решения общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;
- 3) принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества или о необходимости проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;
- 4) руководство текущей деятельностью Товарищества;
- 5) принятие решений о заключении договоров с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, благоустройство и охрану территории Товарищества, обеспечение пожарной безопасности и иную деятельность, направленную на достижение целей Товарищества;
- 6) принятие решений о заключении договоров с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;
- 7) обеспечение исполнения обязательств по договорам, заключенным Товариществом;
- 8) обеспечение создания и использования имущества общего пользования Товарищества, а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами таким имуществом;
- 9) составление приходно-расходных смет и отчетов правления Товарищества и представление их на утверждение общему собранию членов Товарищества;
- 10) ведение учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общему собранию членов Товарищества;
- 11) обеспечение ведения делопроизводства в товариществе и содержание архива в товариществе;
- 12) контроль за своевременным внесением взносов, обращение в суд за взысканием задолженности по уплате взносов или платы, предусмотренной настоящим Уставом в судебном порядке;
- 13) рассмотрение заявлений членов Товарищества;

14) разработка и представление на утверждение общего собрания членов Товарищества порядка ведения общего собрания членов Товарищества и иных внутренних распорядков Товарищества, положений об оплате труда работников и членов органов Товарищества, заключивших трудовые договоры с Товариществом;

15) подготовка финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами Товарищества, и размера платы, предусмотренной срока внесения платы для граждан (правообладателей, собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества) не являющихся членами Товарищества;

16) прием граждан в члены Товарищества.

3.3.6. Правление Товарищества в соответствии с его уставом имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Товарищества, за исключением решений, отнесенных действующим законодательством и настоящим Уставом Товарищества к полномочиям иных органов Товарищества.

3.4. Председатель Товарищества

3.4.1 Председатель Товарищества избирается на общем собрании членов Товарищества сроком на 5 лет. Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз на должности в органах Товарищества. Председатель Товарищества избирается из членов Правления.

3.4.2. Председатель Товарищества действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:

- 1) председательствует на заседаниях правления Товарищества;
- 2) имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с уставом Товарищества не подлежат обязательному одобрению правлением Товарищества или общим собранием членов Товарищества;
- 3) подписывает документы Товарищества, в том числе одобренные решением общего собрания членов Товарищества, а также подписывает протоколы заседания правления Товарищества;
- 4) заключает сделки, открывает и закрывает банковские счета, совершает иные операции по банковским счетам, в том числе на основании решений общего собрания членов Товарищества и правления Товарищества, в случаях, если принятие решений о совершении таких действий относится к исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества или правления Товарищества;
- 5) принимает на работу в товарищество работников по трудовым договорам, осуществляет права и исполняет обязанности Товарищества как работодателя по этим договорам;
- 6) выдает доверенности без права передоверия;
- 7) осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в отношениях с иными лицами;
- 8) рассматривает заявления членов Товарищества.

3.4.3. Председатель Товарищества в соответствии с уставом Товарищества исполняет другие необходимые для обеспечения деятельности Товарищества обязанности, за исключением обязанностей, которые предусмотрены Федеральным законом и исполнение которых является полномочием иных органов Товарищества.

3.4.4. Председатель и члены Правления Товарищества имеют право на компенсацию затрат, произведенных в связи с исполнением ими своих должностных обязанностей. Перечень затрат, подлежащих компенсации и размер компенсации определяются общим собранием членов Товарищества.

3.5. Самоуправление в территориальных секторах Товарищества. Управляющие территориальных секторов.

3.5.1. В каждом территориальном секторе может быть избран Управляющий, представляющий интересы сектора перед Председателем и Правлением Товарищества.

3.5.2. Управляющий избирается на собрании территориального сектора и имеет право совещательного голоса на заседаниях Правления Товарищества.

3.5.3. Управляющий может избираться как из членов Товарищества, Владельцев земельных участков без участия в Товариществе, так и не из их числа.

3.5.4. К обязанностям Управляющего относятся:

- Проведение внутренних собраний на территориальном секторе с целью подготовки предложений в Правление Товарищества (в том числе предложений о размере целевых взносов территориального сектора);
- Участие в заседаниях Правления Товарищества с правом совещательного голоса;
- Организация и контроль проведения работ по содержанию имущества общего пользования на территориальном секторе в соответствии со СНиП и действующим законодательством;

3.5.5. Собрания территориальных секторов могут проводиться в очной и очно-заочной форме.

Очно-заочное собрание проводится в случае отсутствия кворума сначала на очном собрании. В этом случае присутствующие на очном собрании голосуют по вопросам повестки дня, их голоса учитываются и вносятся в протокол, после чего проводится заочная часть голосования с использованием бюллетеней на бумажном носителе. Заочная часть не может проводиться более чем в течение 14 дней с момента очной части собрания.

3.5.6. Протоколы внутренних собраний территориальных секторов оформляются в письменной форме и заверяются подписью Управляющего.

3.5.7. Решения территориальных секторов обязательны к рассмотрению на заседаниях Правления Товарищества, имеют рекомендательный характер для Председателя и Правления Товарищества.

3.5.8. Для проведения внутренних собраний территориальных секторов и принятия на них решений необходим кворум не менее 1/3 от членов Товарищества внутри сектора и простое большинство голосов присутствующих на собрании.

4. ЧЛЕНСТВО В ТОВАРИЩЕСТВЕ. ПОРЯДОК ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ ТОВАРИЩЕСТВА, ВЫХОДА И ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ ЧИСЛА ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

4.1. Членами Товарищества могут являться исключительно физические лица.

4.1.2. Прием в члены товарищества осуществляется на основании заявления правообладателя садового или огородного земельного участка, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, которое подается в правление товарищества лично либо посредством почтового отправления (заказным письмом) для его последующего рассмотрения правлением товарищества.

4.1.3. Правообладатель, собственник садового земельного участка до подачи заявления о вступлении в члены Товарищества вправе ознакомиться с его уставом.

4.1.4. В заявлении о вступлении в члены Товарищества указываются:

- 1) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя, серия номер паспорта гражданина, дата выдачи паспорта, кем выдан паспорт;
- 2) адрес места жительства заявителя;
- 3) почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;
- 4) адрес электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии);
- 5) согласие заявителя на соблюдение требований устава Товарищества;
- 6) номер телефона для связи с заявителем, по которому в том числе может быть направлено сообщение.

4.1.5. К заявлению о вступлении в члены Товарищества прилагаются копии документов о правах на садовый или огородный земельный участок, расположенный в границах территории Товарищества.

4.1.6. Рассмотрение заявления осуществляется на ближайшем заседании Правления Товарищества.

4.1.7. Днем приема в члены Товарищества является день принятия соответствующего решения Правлением Товарищества.

4.1.8. В приобретении членства в Товариществе должно быть отказано в случае, если лицо, подавшее заявление:

- 1) было ранее исключено из числа членов Товарищества в связи с нарушением обязанности, по надлежащему исполнению обязательств по оплате взносов, и не устранило указанное нарушение;
- 2) не является собственником или правообладателем земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества;
- 3) не представило документы, о правах на садовый земельный участок, расположенный в границах территории Товарищества;
- 4) представило заявление, не соответствующее требованиям действующего законодательства и настоящего Устава.

4.1.9. Каждому члену Товарищества в течение трех месяцев со дня приема в члены Товарищества председателем Товарищества выдается членская книжка или другой заменяющий ее документ, подтверждающий членство в Товариществе. Форма и содержание членской книжки или другого заменяющего ее документа, подтверждающего членство в Товариществе, устанавливаются решением общего собрания членов Товарищества.

4.2. Прекращение членства в Товариществе.

4.2.1. Членство в Товариществе может быть прекращено добровольно или принудительно, а также в связи с прекращением у члена Товарищества прав на принадлежащий ему садовый земельный участок либо в связи со смертью члена Товарищества.

4.2.2. Добровольное прекращение членства в Товариществе осуществляется путем выхода из Товарищества. Членство в Товариществе в связи с выходом из Товарищества прекращается со дня подачи членом Товарищества соответствующего заявления в правление Товарищества. При этом принятие решения органами Товарищества о прекращении членства в Товариществе не требуется.

4.2.3. Членство в Товариществе прекращается принудительно решением общего собрания членов Товарищества со дня принятия такого решения или с иной даты, определенной

данным решением, в связи с неуплатой взносов в течение более двух месяцев с момента возникновения этой обязанности.

4.2.4. Председатель Товарищества не позднее чем за месяц до дня проведения общего собрания членов Товарищества, на котором планируется рассмотреть вопрос об исключении члена Товарищества, направляет данному члену Товарищества предупреждение о недопустимости неисполнения обязанности, по оплате обязательных взносов, содержащее рекомендации по устранению нарушения исполнения этой обязанности, заказным письмом с уведомлением о вручении по указанным в реестре членов Товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения.

4.2.5 Решение общего собрания членов Товарищества о принудительном прекращении членства в Товариществе может быть обжаловано в судебном порядке.

4.2.6. В случае исключения члена Товарищества, по указанным в реестре членов Товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом товарищества могут быть получены электронные сообщения, направляется копия такого решения, а также уведомление об исключении из членов Товарищества, в котором указываются:

- 1) дата проведения общего собрания членов товарищества, на котором было принято решение об исключении члена товарищества;
- 2) обстоятельства, послужившие основанием для прекращения членства в товариществе;
- 3) условия, при выполнении которых исключенный из числа членов товарищества гражданин может быть принят в товарищество вновь после устранения нарушения, послужившего основанием для принудительного прекращения его членства в товариществе.

4.2.7. В связи с прекращением у члена Товарищества прав на садовый земельный участок или вследствие смерти члена Товарищества членство в Товариществе прекращается в день наступления соответствующего события. Решение общего собрания членов Товарищества в связи с указанным обстоятельством не принимается.

4.2.8. Бывший член Товарищества в течение десяти календарных дней со дня прекращения прав на садовый или огородный земельный участок обязан уведомить в письменной форме об этом правление Товарищества с предоставлением копий документов, подтверждающих такое прекращение. При этом в случае неисполнения указанного требования, установленного настоящей статьей, бывший член Товарищества несет риск отнесения на него расходов Товарищества, связанных с отсутствием у правления Товарищества информации о прекращении его членства в Товариществе.

5. ПОРЯДОК ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

5.1. Председатель Товарищества или уполномоченный соответствующим решением Правления член Правления Товарищества осуществляет ведение реестра членов Товарищества в соответствии со ст. 15 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

5.2. Член Товарищества обязан предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов Товарищества, и своевременно информировать Председателя Товарищества или иного уполномоченного члена Правления Товарищества об их изменении. В случае неисполнения требования, установленного настоящей статьей, член Товарищества несет риск отнесения на него расходов Товарищества, связанных с отсутствием в реестре членов Товарищества актуальной информации.

5.3. В отдельный раздел реестра членов Товарищества, с их согласия, могут быть внесены сведения о Владельцах земельных участков без участия в Товариществе

5.4. В случае отсутствия у Товарищества контактных данных Владельцев земельных участков без участия в Товариществе, размещение любых юридических значимых сообщений (уведомлений, объявлений, решений) на сайте Товарищества - считается достаточным и надлежащим уведомлением таких граждан.

6. ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

6.1. Член Товарищества имеет право:

1) в случаях и в порядке, которые предусмотрены действующим законодательством и Уставом товарищества, получать от органов товарищества информацию о деятельности товарищества и знакомиться с бухгалтерской (финансовой) отчетностью и иной документацией Товарищества;

2) участвовать в управлении делами Товарищества;

3) добровольно прекратить членство в Товариществе;

4) обжаловать решения органов Товарищества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены действующим законодательством;

5) подавать в органы Товарищества заявления (обращения, жалобы) в порядке, установленном действующим законодательством и Уставом Товарищества.

6.2. Члены Товарищества имеют право знакомиться и по заявлению получать за плату, размер которой устанавливается решением общего собрания членов товарищества, заверенные копии:

1) Устава Товарищества с внесенными в него изменениями, документа, подтверждающего факт внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц;

2) бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества, приходно-расходных смет Товарищества, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);

3) заключения ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;

4) документов, подтверждающих права товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;

5) протокола собрания об учреждении товарищества, протоколов общих собраний членов Товарищества, заседаний Правления Товарищества и ревизионной комиссии Товарищества;

6) финансово-экономического обоснования размера взносов;

6.3. Плата, взимаемая товариществом за предоставление копий документов, указанных в пункте 6.2. Устава, не может превышать затраты на их изготовление. Предоставление копий указанных документов ревизионной комиссии (ревизору), органу государственной власти субъекта Российской Федерации или органу местного самоуправления муниципального образования по месту нахождения территории Товарищества, судам и правоохранительным органам осуществляется бесплатно в соответствии с их запросами в письменной форме.

6.4. Стоимость затрат на изготовление копий документов, с учетом расхода материальных, временных, трудовых ресурсов – устанавливается общим собранием членов Товарищества за каждую страницу документа.

6.5. Члены Товарищества имеют право в течение тридцати дней, с момента подачи заявления о предоставлении выписки из реестра членов Товарищества в Правление Товарищества, получать заверенные выписки из реестра.

6.6. Члены Товарищества и Владельцы земельных участков без участия в Товариществе имеют право в течение 60 дней с момента подачи заявления о предоставлении заверенных копий документов, указанных в п. 6.2. Устава Товарищества и оплаты стоимости затрат на изготовление копий получить их почтовым отправлением на адрес, указанный в реестре членов Товарищества или в заявлении о предоставлении копий документов.

Почтовое отправление производится в случае предварительной оплаты затрат на его осуществление, определяемой общим собранием членов Товарищества.

Срок предоставления копий документов исчисляется с момента поступления на расчетный счет Товарищества оплаты стоимости затрат на изготовление копий и почтового отправления.

6.7. Наряду с обязанностями, предусмотренными гражданским законодательством для членов некоммерческой корпоративной организации, члены Товарищества и Владельцы земельных участков без участия в Товариществе обязаны:

1) не нарушать права других членов Товарищества и Владельцев земельных участков без участия в Товариществе

2) своевременно уплачивать взносы, предусмотренные действующим законодательством, Уставом Товарищества и решениями общих собраний.

3) исполнять решения, принятые Председателем Товарищества и Правлением Товарищества, в рамках полномочий, установленных действующим законодательством, Уставом Товарищества или возложенных на них общим собранием членов Товарищества;

4) соблюдать иные обязанности, связанные с осуществлением деятельности в границах территории Товарищества, установленные законодательством Российской Федерации и Уставом Товарищества.

5) Использовать на территории Товарищества фейерверки, салюты, петарды и иные пиротехнические изделия, и взрывчатые вещества только на специально отведенных для этого площадках;

6) Соблюдать ограничение скорости не более 5 км/ч для движения на автотранспортных средствах по территории Товарищества;

7) Не ремонтировать и не мыть автотранспортные средства на территории земель общего пользования Товарищества;

8) Выполнять требования земельного, природоохранного законодательства, использовать свой земельный участок и имущество общего пользования в соответствии с их назначением, содержать их в надлежащем техническом и санитарном порядке, в том числе прилегающие к личному участку проходы, проезды, кюветы, канавы.

7. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ВЗНОСОВ, ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА ЗА НАРУШЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ВНЕСЕНИЮ ВЗНОСОВ

7.1. Размер взносов и платежей, а также сроки их внесения устанавливаются решениями общих собраний, на основании приходно-расходных смет и финансово-экономического обоснования.

7.2. Принятие решений о размере и сроках внесения взносов и платежей, а также об утверждении приходно-расходных смет и финансово-экономического обоснования размера взносов и платежей допускается в форме заочного голосования.

7.3. Принятие решений о размере и сроках внесения взносов и платежей, а также об утверждении приходно-расходных смет и финансово-экономического обоснования размеров взносов и платежей допускается в форме очно-заочного голосования.

7.4. Проекты приходно-расходных смет и финансово-экономическое обоснование разрабатываются Правлением Товарищества.

7.5. В Товариществе устанавливаются следующие виды взносов:

- 1) Общие членские взносы
- 2) Общие целевые взносы
- 3) Целевые взносы территориального сектора

Наряду со взносами, для Владельцев земельных участков без участия в Товариществе, устанавливаются платежи за пользование и содержание инфраструктуры Товарищества, которые являются равными соответствующим взносам для членов Товарищества и вносятся в те же сроки.

7.6. Приходно-расходная смета Товарищества определяет предполагаемые доходы и расходы Товарищества и отдельных его территориальных секторов, а также перечень предполагаемых мероприятий. После утверждения на общем собрании членов Товарищества, приходно-расходная смета является ориентировочной.

7.7. Финансово-хозяйственный год в Товариществе определяется в период с 01 июля текущего года по 30 июня следующего года.

7.8. Смета и финансово-экономическое обоснование, утвержденные решением общего собрания Товарищества, действуют в течение всего финансового года независимо от даты проведения общего собрания.

7.9. Смета и финансово-экономическое обоснование могут быть утверждены на период от 1-го финансово-хозяйственного года до срока окончания полномочий руководящих органов Товарищества и ревизионной комиссии.

Также приходно-расходная смета может составляться на календарный год или на иной срок, во время которого предполагается осуществление мероприятий, требующих расходов Товарищества.

7.10. Размер общих членских взносов (или обязательных платежей, равных размеру общих членских взносов – для Владельцев земельных участков без участия в Товариществе) зависит от количества участков в собственности владельца, вне зависимости от их площади. За каждый отдельный участок уплачивается один членский взнос.

Размер общих целевых взносов и целевых взносов территориальных секторов (или обязательных платежей, равных размеру общих целевых взносов и целевых взносов территориальных секторов – для Владельцев земельных участков без участия в Товариществе) зависит от площади земельных участков и рассчитывается за каждый квадратный метр участка.

В случае наличия долевой собственности на участок – размеры взносов и платежей определяются соразмерно доли в праве собственности.

7.11. Общие членские взносы, общие целевые взносы и целевые взносы территориальных секторов вносятся до 31 декабря того же года, в котором принято решение об утверждении размера взносов.

7.12. Пени за несвоевременную оплату всех видов взносов составляют 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки платежа.

7.13. Размер платежей Владельцев земельных участков без участия в Товариществе – равен соответствующим целевым и членским взносам членов Товарищества.

8. СОСТАВ, ПОРЯДОК ОБРАЗОВАНИЯ И ПОЛНОМОЧИЯ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ (РЕВИЗОРА)

8.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе за деятельностью его председателя и правления Товарищества, осуществляет Ревизор или Ревизионная комиссия.

8.2. Ревизор или Ревизионная комиссия избирается на общем собрании сроком на 5 лет. Решение о порядке голосования (тайное или открытое) по вопросам, указанным в настоящей части, принимается общим собранием членов Товарищества простым большинством голосов от общего числа присутствующих на таком собрании членов Товарищества. Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз на должности в органах Товарищества.

8.3. Ревизионная комиссия состоит не менее чем из трех членов Товарищества. В состав ревизионной комиссии не могут быть избраны председатель Товарищества и члены его правления, а также их супруги и их родители (усыновители), родители (усыновители), бабушки, дедушки, дети (усыновленные), внуки, братья и сестры (их супруги).

8.4. Ревизор или Ревизионная комиссия подотчетна общему собранию членов Товарищества.

8.5. Ревизор или Ревизионная комиссия обязаны:

- 1) проверять выполнение правлением Товарищества и его председателем решений общих собраний членов Товарищества, законность сделок, совершенных органами Товарищества, состав и состояние имущества общего пользования;
- 2) осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год либо в иной срок, если такой срок установлен решением общего собрания членов Товарищества;
- 3) отчитываться об итогах ревизии перед общим собранием членов Товарищества с представлением предложений об устранении выявленных нарушений;
- 4) сообщать общему собранию членов Товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов Товарищества;
- 5) осуществлять проверку своевременного рассмотрения правлением Товарищества или его председателем заявлений членов Товарищества.

8.6. Органы Товарищества обязаны по запросу Ревизора или Ревизионной комиссии предоставлять копии документов Товарищества, заверенные соответствующим образом.

8.7. Полномочия Ревизора или Ревизионной комиссии, не отраженные в Уставе Товарищества, могут быть установлены Положением о Ревизоре или Ревизионной комиссии, утвержденным общим собранием членов Товарищества.

8.8. На каждом территориальном секторе внутренним собранием членов товарищества отдельного сектора могут быть избраны дополнительно свои Ревизор или Ревизионная комиссия, обладающие вышеперечисленными правами и обязанностями, но только в отношении своего территориального сектора.

9. ПОРЯДОК ПРИОБРЕТЕНИЯ И СОЗДАНИЯ ИМУЩЕСТВА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

9.1. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории Товарищества, созданное (создаваемое), приобретенное после вступления в силу Федерального

закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ, принадлежит на праве общей долевой собственности лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, пропорционально площади этих участков.

9.2. Право собственности на недвижимое имущество, входящее в состав имущества общего пользования, возникает с момента государственной регистрации такого права в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

9.3. В соответствии с решением общего собрания членов Товарищества недвижимое имущество общего пользования, расположенное в границах территории Товарищества, принадлежащее товариществу на праве собственности, может быть передано безвозмездно в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, пропорционально площади этих участков при условии, что все собственники земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, выразили согласие на приобретение соответствующей доли в праве общей собственности на такое имущество.

Передача указанного имущества в соответствии с настоящим пунктом не является дарением.

9.4. Доля в праве общей собственности на имущество общего пользования собственника садового или огородного земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества, следует судьбе права собственности на такой садовый или огородный земельный участок.

9.5. При переходе права собственности на садовый или огородный земельный участок, расположенный в границах территории Товарищества, доля в праве общей собственности на имущество общего пользования нового собственника такого земельного участка равна доле в праве общей собственности на указанное имущество общего пользования предыдущего собственника такого земельного участка.

9.6. Собственник садового или огородного земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества, не вправе:

- 1) осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на имущество общего пользования;
- 2) отчуждать свою долю в праве общей собственности на имущество общего пользования, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на указанный участок.

9.7. Условия договора, в соответствии с которыми переход права собственности на садовый или огородный земельный участок не сопровождается переходом доли в праве общей собственности на имущество общего пользования, являются ничтожными (в случае, если собственнику садового или огородного участка принадлежит такая доля).

9.8. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории Товарищества, может безвозмездно передавать в государственную собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность такое имущество общего пользования (автомобильные дороги, объекты электросетевого хозяйства, водоснабжения, связи и другие объекты) в случае одновременного соблюдения следующих условий:

- 1) решение о передаче указанного имущества принято общим собранием членов товарищества;

2) в соответствии с федеральным законом указанное имущество может находиться в государственной или муниципальной собственности;

3) в случае, если указанное имущество на праве общей долевой собственности принадлежит лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, получено согласие таких лиц на осуществление указанной передачи.

9.9. Управление имуществом общего пользования в границах территории Товарищества может осуществлять только одно товарищество.

9.10. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории Товарищества, созданное, приобретённое до 01.01.2019г. - принадлежит Товариществу на праве собственности.

9.11. Вопрос о безвозмездной передаче имущества общего пользования Товарищества, являющегося недвижимым имуществом, принадлежащим Товариществу на праве собственности, в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, должен быть вынесен на рассмотрение общего собрания членов Товарищества не позднее 1 января 2024 года.

9.12. Право коллективной совместной собственности граждан на земельные участки общего назначения Товарищества признается правом общей долевой собственности лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, пропорционально площади этих участков.

10. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ УСТАВА ТОВАРИЩЕСТВА

10.1. Изменения в Устав Товарищества могут быть внесены на основании соответствующего решения общего собрания членов Товарищества, принятого квалифицированным большинством голосов (не менее 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества).

10.2. Проект предполагаемых изменений в Устав Товарищества подготавливается Правлением Товарищества и выносится на обсуждение общего собрания членов Товарищества. При подготовке проекта предполагаемых изменений Правлением могут быть учтены соответствующие предложения и пожелания членов Товарищества.

10.3. В случае принятия решения об изменении Устава Товарищества, соответствующее решение общего собрания членов Товарищества оформляется протоколом и подлежит регистрации в органах ФНС, в соответствии с действующим законодательством.

11. ВЕДЕНИЕ ДЕЛООИЗВОДСТВА В ТОВАРИЩЕСТВЕ

11.1. Ответственным лицом за ведение делопроизводства в товариществе является его председатель. Выписки из документов товарищества и копии документов товарищества должны быть заверены печатью товарищества и подписью председателя товарищества.

11.2. Протоколы общих собраний членов товарищества подписывает председательствующий на общем собрании членов товарищества. Протоколы общих собраний членов товарищества, проводимых в форме заочного голосования, подписывает председатель товарищества.

11.3. Протоколы заседаний правления товарищества подписывает председатель товарищества.

11.4. Порядок передачи документов в связи с переизбранием, отстранением от должности лиц, избранных в органы Товарищества, определяется следующим образом:

- в течение 90 календарных дней с момента принятия решения Общего Собрания членов Товарищества об избрании нового Председателя Товарищества, предыдущий Председатель Товарищества передает новому Председателю Товарищества учредительные, правоустанавливающие, финансовые, бухгалтерские и все иные документы, связанные с деятельностью Товарищества, с составлением Акта приема-передачи таких документов.

12. ПОРЯДОК РЕОРГАНИЗАЦИИ И ЛИКВИДАЦИИ ТОВАРИЩЕСТВА

12.1. Товарищество, в случае принятия его членами решения об изменении вида деятельности на производство, переработку и сбыт продукции растениеводства или иную деятельность, которая не связана с ведением садоводства и огородничества и для осуществления которой в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации допускается создание потребительского кооператива, должно быть преобразовано в потребительский кооператив.

12.2. Товарищество, по решению общего собрания его членов, вправе изменить свой вид на товарищество собственников жилья без изменения организационно-правовой формы товарищества собственников недвижимости в случае его соответствия нормам жилищного законодательства Российской Федерации, регулирующего создание товарищества собственников жилья, и одновременного удовлетворения следующим условиям:

- 1) территория Товарищества расположена в границах населенного пункта;
- 2) на всех садовых земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, размещены жилые дома.

12.3. Изменение вида садоводческого некоммерческого товарищества на товарищество собственников жилья не является его реорганизацией.

12.4. При ликвидации Товарищества имущество общего пользования Товарищества, за исключением недвижимого имущества общего пользования, находящегося в собственности Товарищества и оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, передается собственникам земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.

12.5. На недвижимое имущество общего пользования, находящееся в границах территории Товарищества не может быть обращено взыскание. При ликвидации Товарищества такое имущество, находящееся в собственности Товарищества, безвозмездно передается в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.

12.6. В случае несоблюдения требования к количеству членов товарищества, установленного частью 2 статьи 16 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Товарищество может быть ликвидировано по решению суда по иску органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления по месту нахождения территории Товарищества, собственника земельного участка либо в случаях, установленных частью 11 статьи 12 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», правообладателя садового или огородного земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества.